



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 18.09.2019 № 1084

Об установлении размера платы за
жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», решением Совета депутатов городского округа Троицк от 27.12.2012г. № 582/98, на основании решения тарифной комиссии (протокол от 18.09.2019 № 1-2019), администрация городского округа Троицк

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

В размере платы за содержание жилого помещения расходы на сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) составляют 3,91 рубля за 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц для всех категорий жилищного фонда, в том числе: ТБО – 2,97 руб./кв. м, КГМ – 0,94 руб./кв. м.

2. Установить, что наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, собственники жилых помещений в которых приняли решение о выборе способа управления, вносят плату за содержание жилого помещения в размере, установленном на общем собрании собственников.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Троицк от 27.09.2018 № 765 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2019 года.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Троицк «Городской ритм. Специальный выпуск» и размещению на официальном сайте городского округа Троицк.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Троицк в городе Москве Валькова И. В.

Глава городского округа



В. Е. Дудочкин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Троицк
в городе Москве

от 18.09.2019 № 1084

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

	Категории домов	Размер платы за жилое помещение (рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения)
1	2	3
<u>Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом</u>		
1.	<u>Жилые дома с электроплитами:</u>	
1.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	39,76
	- холодная вода	0,13
	- горячая вода	0,55
	- отведение сточных вод	0,26
	- электрическая энергия	3,07
1.2.	Плата за наем жилого помещения	18,19
2.	<u>Жилые дома с газовыми плитами:</u>	
2.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	39,45
	- холодная вода	0,09
	- горячая вода	0,41
	- отведение сточных вод	0,19
	- электрическая энергия	2,21
2.2.	Плата за наем жилого помещения	18,19

Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода

3.	<u>Жилые дома с электроплитами:</u>	
3.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	38,74
	- холодная вода	0,18
	- горячая вода	0,78
	- отведение сточных вод	0,37
	- электрическая энергия	3,77
3.2.	Плата за наем жилого помещения	18,19

Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода

4.	<u>Жилые дома с электроплитами:</u>	
4.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	28,87
	- холодная вода	0,18
	- горячая вода	0,79
	- отведение сточных вод	0,37
	- электрическая энергия	1,34
4.2.	Плата за наем жилого помещения	18,19
5.	<u>Жилые дома с газовыми плитами:</u>	
5.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	28,46
	- холодная вода	0,08
	- горячая вода	0,21
	- отведение сточных вод	0,14
	- электрическая энергия	0,62
5.2.	Плата за наем жилого помещения	18,19

Жилые дома без одного и более удобств (Пионерская, д.1)

6.	<u>Жилые дома без одного и более удобств (Пионерская, д.1)</u>	
6.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	21,04
	- холодная вода	0,18
	- горячая вода	0,79
	- отведение сточных вод	0,37
	- электрическая энергия	1,34
6.2	Плата за наем жилого помещения	18,19
<u>Жилой дом, расположенный по адресу ул. Пушкиных, д. 9</u>		
7.	<u>Жилой дом ул. Пушкиных, д. 9</u>	
7.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	80,03
	- холодная вода	0,18
	- горячая вода	0,79
	- отведение сточных вод	0,37
	- электрическая энергия	1,34
7.2.	Плата за наем жилого помещения	18,19
<u>Жилые дома с газовыми колонками</u>		
8.	<u>Жилые дома с газовыми колонками:</u>	
8.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	28,33
	- холодная вода	0,15
	- отведение сточных вод	0,15
	- электрическая энергия	0,62
8.2.	Плата за наем жилого помещения	18,19

Примечания:

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Собственники комнат в коммунальной квартире производят оплату за содержание жилого помещения исходя из суммы размеров общей площади указанной комнаты и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника.

3. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. В плату за содержание жилых помещений включен налог на добавленную стоимость.

5. Плата за наем налогом на добавленную стоимость не облагается.

6. Плата за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме, не включает в себя плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

7. Плата за содержание жилого помещения и плата за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.

**Информация для населения городского округа Троицк
о размере платы за содержание жилого помещения
с 01.10.2019 года**

С 1 октября 2019 года постановлением администрации городского округа Троицк от 18.09.2019 № 1087 установлены новые размеры платы за содержание жилого помещения и платы за наем жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения вырос в среднем на 4,5%, по жилым домам разного уровня благоустройства – в соответствии с приведенной ниже таблицей:

Категории жилых домов	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м		Рост платы 01.10.2019 к 01.10.2018, %
	с 01.10.2018	с 01.10.2019	
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (с газом)	37,80	39,45	4,4
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (с эл. плитами)	37,92	39,76	4,9
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода (с эл. плитами)	36,92	38,74	4,9
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода (с газом)	27,24	28,46	4,5
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода (с эл. плитами)	27,56	28,87	4,7
Жилые дома без одного и более удобств (Пионерская, д.1)	20,07	21,04	4,8
Жилой дом по адресу ул. Пушкиных, д.9	76,70	80,03	4,3
Жилые дома с газовыми колонками	27,12	28,33	4,5

С 1 октября 2019 года увеличивается размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 15,00 руб./кв.м в месяц до 18,19 руб./кв.м в месяц.

Средний рост совокупной платы граждан за жилищно-коммунальные услуги для квартиры 54 кв. м, в которой проживает 3 человека, с 01.10.2019 года составит:

- для собственников жилых помещений - 1,0% (90 руб.);
- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда – 3,1% (260 руб.)

Информация размещена на сайте администрации городского округа Троицк